*Il se vend environ 8000 biens immobiliers par an aux enchères.*

*J’estime à environ 2 par mois, le nombre de bien immobilier « très intéressants » vendus en Ile-de-France.*

*Cela peut aller du studio à l’immeuble de rapport, de l’achat/revente à l’investissement locatif*

**FORMULAIRE : ALERTE OPPORTUNITE IMMOBILIERE** (Ile de France)

A ACCEPTER

Aux enchères, nous avons que très peu de temps pour traiter une affaire. Entre la visite et la vente, pas plus de deux semaines ne passent, voir quelques jours sur certaines affaires. Il n’y a donc pas de place à l’hésitation et l’incertitude. Il faut donc aimer le challenge et être spontané dans son attitude pour réaliser de bonnes affaires. Pour ne pas perdre de temps, Remplissez ce document uniquement si vous comprenez cela.

FONCTIONNEMENT

1. Je vous contacte quand une opportunité correspondant à vos critères, dont j’ai la conviction (selon mon expérience) quelle représente une bonne affaire s’offre à moi.
2. Nous nous rencontrons et je vous explique le projet, pourquoi je pense que c’est une bonne affaire, les avantages, les inconvénients etc.
3. Nous nous mettons d’accord sur les modalités.
4. Nous déterminons ensemble, la valeur du bien, les travaux, le prix de revente ou de location ainsi que votre enchère maxi.
5. Vous serez mis en contact avec mes avocats en bénéficiant au passage des mêmes avantages que moi.
6. Je vous accompagne sur toute la procédure d’achat et même après si besoin (travaux).

Notez votre préférence par type d’opération *(10= très intéressé, 0= pas du tout intéressé)* Investissement locatif : /10

Achat/revente : /10

Parlez-moi de votre expérience et votre patrimoine immobilier :

Apport maximum :

Capacité de financement max :

Département de prédilection (3 choix possibles) *ex : 78,92,75 :*

Nom :

Prénom :

Age :

Ville de résidence :

Profession :

Numéro :

Email :

Commentaire, Demande, Question :